	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-061** **V.1**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (Hoja 2 de 2)

A. DATOS GENERALES

CO1.PCCNTR.8397539-2025	**DE**	2025	**FECHA INICIO**	**8** de octubre de 2025	**FECHA TERMINACIÓN** 30 de marzo de 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar las adecuaciones del polideportivo, que incluye cubierta, graderías y camerinos, ubicado en el sector comprendido entre los ambientes de formación de Agroindustria y Comercio y Servicios del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.				
CONTRATISTA:	TRANSFORMAR INGENIEROS SAS				
INTERVENTOR:	NA				
SUPERVISOR:	Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03 Infraestructura y Logística				

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP01	Relleno compactado mecanicamento, con material del sitio proveniente de excavaciones	M3	146.57

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor (5%)	5%			60.0	$ 505.69
Compactador manual vibratorio (CANGURO)	1	Potencia 5 HP	$ 15,000.00	7.25	$ 2,068.97
				SUBTOTAL	**$ 2,574.66**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	**$ -**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Maestro	$ 180,926.85	186%	$ 336,523.94	100.00	$ 3,365.24
Oficial	$ 145,908.75	186%	$ 271,390.28	60.00	$ 4,523.17
Ayudante - Obrero x 2	$ 71,787.11	186%	$ 133,524.02	60.00	$ 2,225.40
				SUBTOTAL	**$ 10,113.81**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 12,688.47**
AU CONTRACTUAL	**32.00%**			**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 4,060.40**
IVA	**19%**			**IVA SOBRE LA UTILIDAD**	**$ 96.43**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 16,846.00**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 2,469,118.22**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Pasto, a los cinco (05) días, del mes febrero del año 2026.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma:
Nombre: FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO
TRANSFORMAR INGENIEROS SAS

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
Supervisor y/o Interventor del Contrato

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor